

# Hyreskontrakt

Hyresrätt  
Juridikfokus.se

Sid 1(3)

## PARTERNA

Hyresvärd	Hyresgäst
Namn: _____	Namn: _____
Personnummer: _____	Personnummer: _____
Adress: _____ _____	Adress: _____ _____
Telefon: _____	Arbetsgivare: _____
	Telefon: _____

### 1 § Hyresobjekt

Hyresvärden uthyr till hyresgästen lägenhet \_\_\_\_\_ om \_\_\_\_\_ rum och kök på \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Lägenhetens adress är: \_\_\_\_\_

Lägenheten uthyres:

- möblerad (se bifogad inventarielista)  
 omöblerad

Hyresgästen disponerar till lägenheten även:

- \_\_\_\_\_  
 annat \_\_\_\_\_

### 2 § Hyrestiden

1. Hyresgästen hyr lägenheten från och med \_\_\_\_\_ till och med \_\_\_\_\_

2. Hyresgästen hyr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3 § Hyran

1. Hyresgästen skall betala hyra i förskott och utan anfordran med kr \_\_\_\_\_

per månad  Annan period \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

# Hyreskontrakt

Hyresrätt  
Juridikfokus.se

Sid 2(3)

Betalning skall ske till:

- bankkonto nr: \_\_\_\_\_ clearing nr: \_\_\_\_\_ i  
\_\_\_\_\_ banks namn
- annat sätt, \_\_\_\_\_

2. Hyran skall betalas i \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n.

4 §

I hyran **ingår** kostnad för:

- elström  vatten  gas  telefon  parkeringsplats  
 annat: \_\_\_\_\_

I hyran **ingår EJ** kostnad för:

- elström  vatten  gas  telefon  parkeringsplats  
 annat: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5 §

## Inventarier

Inventarier (enligt \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6 §

## Hyresgästens förpliktelser

Hyresgästen skall väl \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_/\_\_\_\_

# Hyreskontrakt

Hyresrätt  
Juridikfokus.se

Sid 3(3)

## 7 § Hyresvärdens förpliktelser

[Redacted text]

## 8 § Överenskommelse om att hyresgästen avsäger sig besittningsskydd

[Redacted text]

## 9 § Särskilda bestämmelser: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 10 § Detta hyreskontrakt har [Redacted text]

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Hyresvärdens underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Hyresgästens underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

# Hyreskontrakt

Hyresrätt  
Juridikfokus.se

## Kommentarer

Varför bör man ha ett hyreskontrakt?

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Uppsägning av hyreskontrakt som ingåtts tillsvidare.

[Redacted text block]

3-4 § Hyrans storlek

[Redacted text block]

[Redacted text block]

# Hyreskontrakt

Hyresrätt  
Juridikfokus.se

5 §

[Redacted text block]

[Redacted text line]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

[Redacted text block]

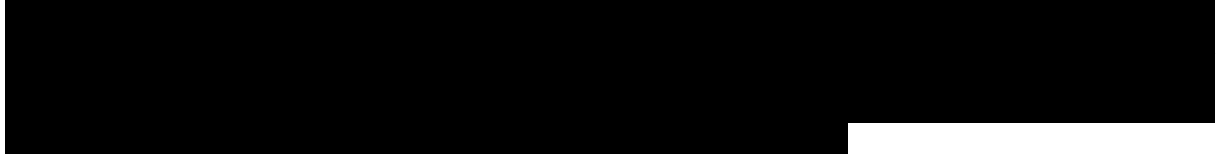
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

# Hyreskontrakt

Hyresrätt  
Juridikfokus.se



## 9§ Särskilda bestämmelser



### Underskrifter

Kom ihåg att skriva under kontraktet. Signera varje sida och skriv under på sista sidan. Det skall upprättas i två likalydande exemplar som båda ska skrivas under av hyresvärden och hyresgästen. Om det finns några bilagor till hyreskontraktet, t.ex. en inventarieförteckning, skall de också skrivas under.