



Hyresvärdens uppsägning av hyreskontrakt avseende bostadslägenhet på grund av betalningsdröjsmål

Till hyresgäst: 2

Namn

Adress

Postadress

Hyreskontraktet som gäller för

Lägenhet

Adress

sägs härmed upp på grund av att Ni inte betalat hyran för _____ månad som förföll till betalning den _____.
Genom att Ni dröjer med att betala hyran är Er hyresrätt förverkad och hyreskontraktet sägs
upp på grund av betalningsdröjsmål. Meddelad flyttning.

Ort

Datum

Hyresvärdens underskrift

Bekräftelse av givning

Härmed bekräftas att jag tagit emot dels en kopia av ovanstående uppsägning dels en underrättelse om vilken
månad jag har betalat hyran till hyresvärdens hyresrätt enligt Jordabalken 12:44.

Ort

Datum

Hyresgästens underskrift



Kommentar till Hyresvärds uppsägning av hyreskontrakt avseende bostadslägenhet på grund av betalningsdröjsmål

1. Hur sägs en bostadshyresgäst upp på grund av att denne inte har betalat hyran sista vardagen för betalat för sent?

Hyresvärden är berättigad att säga upp ett hyreskontrakt om hyresgästen inte har betalat hyran inom en vecka efter förfallodagen. Hyresgästens hyresrätt till lägenheten avskaffas om inte hyresgästen sena betalningen och hyreskontraktet upphör att gälla omedelbart. Observera att enligt hyreslagen alltid har rätt att betala hyran sista vardagen i kalendermånaden. Detta gäller även om hyresgästen tidigare har betalat hyran tidigare förfallodag avtalats i hyreskontraktet. Uppsägning på grund av betalningsdröjsmål måste delges hyresgästen. Delgivning sker enligt bestämmelserna i 12 kap 44 § jordabalken. Hyresgästen erkänner att han tagit emot en handling med samma innehåll som uppsägningen, där han skriver under en kopia av uppsägningen.

I samband med uppsägningen skall hyresgästen underrättas om möjligheten att få tillbaka hyresrätten trots att hyran inte har betalats i tid. Innehållet i en sådan underrättelse är fastställt i lag, förordning (1978:314) om underrättelse om betalningsdröjsmål enligt 12 kap 44 § jordabalken. Blanketten "Underrättelse till bostadshyresgäst om möjlighet att få tillbaka hyresrätten fastän hyran inte har betalats i tid" motsvarar lagens innehåll och kan användas vid en sådan underrättelse. När en bostadshyresgäst sägs upp på grund av betalningsdröjsmål skall ett meddelande om uppsägningen skickas till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen. Blanketten "Meddelande till socialnämnd om uppsägning av bostadshyresgäst på grund av betalningsdröjsmål" är lämplig att använda. Meddelandet till socialnämnden skall skickas i rekommenderat brev.

2. Hur fyller jag i uppsägningen?

Fyll i hyresgästens namn och adressuppgifter samt uppgifter om vilken lägenhet som omfattas av uppsägningen. Ange vilken månadshyra det är som inte har betalats och vilken förfallodag som förföll till betalning. Normalt förföll hyran till betalning sista vardagen i juni. Exempelvis förfaller hyran för juli till betalning sista vardagen i juni. Skriv under uppsägningen och skicka två exemplar till hyresgästen.

3. Delgivning till hyresgästen

Denna del utgör delgivningen till hyresgästen. Delgivningen fungerar även som bevis för att uppsägningen gjorts i rätt tid och i rätt innehåll. Hyresgästen skall skriva under och skicka tillbaka det ena av de två exemplar som skickats till honom. Kom ihåg att även skicka en underrättelse till hyresgästen om möjligheten att få tillbaka hyresrätten trots betalningsdröjsmålet.